



2026年3月31日

各 位

会 社 名 株式会社 トップカルチャー
代表者名 代表取締役社長 CEO 清水 大輔
(コード番号 7640・東証スタンダード)
問合せ先 取締役経営企画室長兼管理本部長 吉田 勝一
T E L 025-232-0008
<https://www.topculture.co.jp>

固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、2026年3月31日付の取締役会書面決議に基づき、下記の通り、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。これに伴い、2026年10月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

システム投資や店舗改装、新規事業への投資など、市場環境および顧客ニーズの変化に対応し、中長期的な成長に資する経営資源の再配分を推進する観点から、当該固定資産の売却を実施するものであります。

2. 譲渡資産の内容

| 譲渡資産の内容及び所在地 | 譲渡益 | 現況 |
|--|----------|------|
| 土地 7,673.62 m ² 建物 4,044.97 m ² 所在地 新潟市中央区幸西三丁目 | 約 4.4 億円 | 小売店舗 |

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。
譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡にかかる費用等の予定額を控除した概算額です。
なお、当該店舗の事業は継続いたします。

3. 譲渡先

譲渡先は国内法人であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役決議日：2026年3月31日
契約締結日：2026年3月31日
物件引渡日：2026年5月29日（予定）

5. 業績への影響について

当該固定資産売却益は、2026年10月期において特別利益として計上する予定です。なお、2026年10月期の連結業績予想については、他の要因も含めて現在精査中であり、今後業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに公表いたします。

以上