

各 位



2004年7月7日

株式会社トップカルチャー
新潟県新潟市小針4-9-1
代表取締役社長 清水秀雄
証券コード 7640

蔦屋書店 府中クレッセ店オープンのお知らせ

—東京都多摩地区へ当社最大規模の店舗を出店—
大型商業施設の核として、そして当社のフラッグシップ店舗として、
総力を結集したファミリー向け複合エンターテイメント店をオープン

株式会社トップカルチャーは、東京都への連続大型出店の第一弾として、東京都府中市に「蔦屋書店 府中クレッセ店」を来たる7月9日（金）に開店いたします。同店は有力小売店舗の集結する施設のキーテナントとして、延べ床面積900坪を持つ、ファミリー向け大型複合書店です。当社の全店舗中でも最大規模の店舗となります。



□大型複合店舗・大駐車場を完備

「蔦屋書店 府中クレッセ店」は、JR武蔵野線北府中駅の西約1km、府中市の幹線道路県道17号線沿いに立地します。店舗を中心とした半径3km圏内で25万人という大きな商圏を背景にした延床面積900坪の大型店で、大規模駐車場（共用駐車場：台数355台）を備えています。書籍を中心に、CD・DVD、文具の販売、レンタルを行う複合エンターテイメント店舗です。

同店は営業中の大型商業施設「クレッセ」の1階部分への出店となります。営業中の店舗として大手アパレル店、ベビー用品店、アミューズメントパークなど、ファミリー層を対象に強い集客力を持つ各業態があり、大きな相乗効果が見込まれます。

□地域ニーズに対応、

ファミリー向各商品と専門書籍を強化

同店は府中市、国分寺市、国立市に広がる住宅地域の中心に立地しています。出店地はファミリー対象の店舗が集結する「クレッセ」に加え、家電最大手、食品スーパー、スポーツ用品店の入居する商業施設も隣接する、このエリア最大の郊外型商業施設の集積地です。クレッセに入居する各店舗との相乗効果から、お子様連れのファミリー層が大きな顧客となると予想されることから、これまで以上に児童書、子供向けビデオ・DVDや文具を強化した品揃えとしています。

一方で周辺に一橋大学、東京農工大学などが立地する文教地区の側面もあり、専門書についても郊外型書店としては最高水準の品揃えを



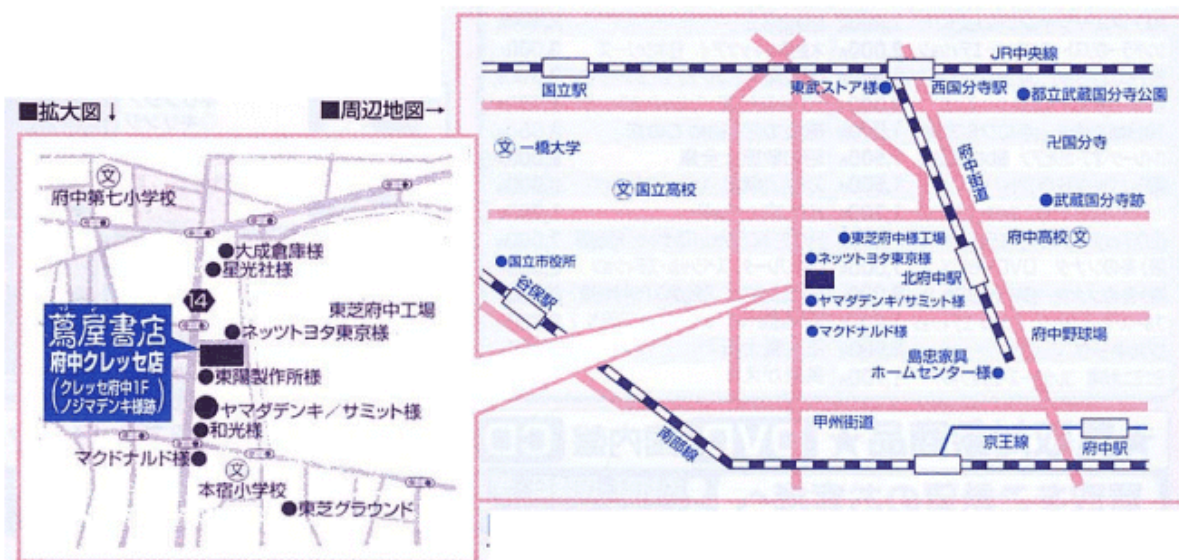
誇ります。また、同店は店舗スタッフにも出版・書籍の知識と経験が豊富な人材を起用しております。こうした取り組みでお客様の多様なニーズに積極的に応えていく店作りを目指しております。

東京都・神奈川県・埼玉県の郊外エリアは車での移動が多いライフスタイルが定着しておりますが、その中で充実した品揃えと収容力のある駐車場を完備した大型複合書店は僅少であります。当社は、今後も出店地域のライフスタイル・顧客ニーズを考慮した業態の複合店舗を展開してまいります。7月下旬には、東京都八王子市に関東地方5番目の店舗(東京都3店舗目)を出店予定です。

【府中店 店舗概要】

- | | |
|---------|---------------------|
| 1. 所在地 | 東京都府中市西原町1-6-2 |
| 2. 延床面積 | 約900坪 |
| 3. 駐車台数 | 約355台 |
| 4. 商圏人口 | 店舗を中心とした半径3km圏内25万人 |

【周辺地図】



以上

【株式会社トップカルチャー 会社概要】

- ・資本金:9億2665万円 ・従業員数217名(他パート・アルバイト414名)
- ・事業内容:書籍・CD・DVD・文具等の販売、ビデオ・CD・DVDのレンタル業務を行う大型複合店舗の運営を通じた「日常的エンターテインメント」の提供
- ・事業所:店舗名「蔦屋書店」「峰弥書店」
(新潟県25店、長野県14店、神奈川県1店、東京都2店、群馬県1店舗 合計43店
(府中クレッセ店を含む平成16年7月9日現在))
- ・売上高:190億円(平成15年10月期(連結)) ・経常利益:6.4億円 ・ROE:10.5%
- ・連結子会社:株式会社トップブックス(中古書籍・CD・ゲーム等の売買、店舗名「古本市場トップブックス」)

【この資料に関するお問い合わせ先】

株式会社トップカルチャー

専務取締役総務部長兼情報企画室長 渡辺俊一、総務部総務課長 平出岳

TEL:025(232)0008 FAX:025(265)1260 <http://www.topculture.co.jp>